

GUÍA DE RECURSOS PARA INQUILINXS DE CONCORD



Clínica Legal Gratuita Para Inquilinxs

6PM-8PM
Monument Impact
2699 Monument Blvd.
Concord, CA, 94520

Cada primer y tercer martes del mes!

¡Venga y aprenda sus derechos como inquilino! Consultoría legal GRATUITA -- los que llegan primero tienen prioridad.

Favor de traer todo los documentos necesarios.

Para más información:
nicole@workingeastbay.org o
jennifer@monumentimpact.org



CONTRA COSTA SENIOR LEGAL SERVICES

Asistencia con: Aviso, Juicio predeterminado de respuestas, Estancias de ejecución, Quejas

751 Pine Street, Martinez, CA
Lunes y Miércoles: 8am-2pm
Viernes: 8am -12 noon

Servicios legales civiles gratuitos para residentes del Condado de Contra Costa que tienen 60 años o más.



BAY AREA LEGAL AID

Clínica Legal Cada lunes

217 Harbour Way
Richmond, CA 94801
9:30am-12:30pm

Asistencia para litigantes de bajos ingresos para prepararse para los alegatos y el proceso de desalojo

Línea de Consejo Legal (1-800-551-5554)

Lunes: 9:30am-3pm
Martes: 9:30-1pm
Miércoles: 9:30-1pm
Jueves: 9:30am-3pm
Viernes: Cerrado



Programas de Concord

Programa de mediación de la ciudad de Concord (855) 275-3246

Permite a los inquilinos que reciben aumentos de renta de mas de 10% en un año a usar servicios de mediación no vinculantes.

Programa de Inspección de Alquiler Multifamiliar (925) 671-3408

Para informar problemas de habitabilidad (chinches, roedores, techos con goteras, moho, etc.).



Antes de informar problemas al ciudad, asegúrate de han comunicado los problemas con su propietario de antemano.



Línea directa de inquilinxs (888) 495-8020

Consulta telefónica, no representación legal: cuales son sus derechos y opciones?

Puede tomar hasta 3 dias para una respuesta.



John F. Kennedy University Housing Advocacy

Clínica de Vivienda (925) 969-3493

Consulta telefónica con estudiantes de abogacía: cuales son sus derechos y opciones?

*No siempre hablan español



Contra Costa County Self-Help Resource Center

Asistencia con: Aviso, Respuestas, Fallo predeterminado, Estancias de ejecución, Quejas

Ubicaciones:

Martinez, CA -

751 Pine Street, Martinez, CA

* Registrarse en la recepción

- Lunes y Miércoles 8 am-2pm

- Viernes de 8am a 12 del mediodía

Pittsburg, CA -

Salón 1045, 1000 Center Drive, Pittsburg, CA

- Martes 8am-2pm

Richmond, CA -

Sala 202, 100 37th Street, Richmond, CA;

- Jueves 8am-2pm

Por favor trae:

Copia del aviso de arrendamiento (con prueba de servicio si usted es el propietario); cualquier documentación adicional que respalde su posición; Todos los documentos presentados por el tribunal que usted ha presentado o enviado por la otra parte.

- **¡Siempre pague su renta a tiempo sin importar qué! La forma más fácil de ser desalojado es no pagar la renta.**
- **¡Documente todo! Si no está por escrito, NUNCA sucedió.**
- **No firme nada que no entienda. ¡Siempre solicite copias y recibos!**
- **Los propietarios tienen que publicar un aviso por escrito 24 horas en su puerta antes de ingresar a su apartamento. Los textos no cuentan.**
- **No hay una política de "causa justa para el desalojo" en Concord, los propietarios pueden desalojarlo legalmente sin motivo.**
- **Los aumentos de renta son legales. No hay control de renta en Concord.**
- **Es ilegal ser amenazado por su propietario debido a su estado migratorio.**
- **Si su propietario lo está acosando, asegúrese de documentarlo. Los videos son especialmente importantes pero verbalmente deja saber a otros que lo estas grabando para que sea legal.**
- **Según la ley estatal de California, se supone represalias si el propietario lo desaloja dentro de los 180 días después de informar un problema de habitabilidad.**
- **Comience a preguntar a sus vecinos si tienen problemas similares. ¡Hay poder en los números!**